

ДОГОВОР № 8

Об использовании муниципального имущества,
закреплённого за учреждением на праве
оперативного управления

06.10.2014 г.

г. Артём

Артемовский городской округ, в лице управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, в дальнейшем «**Управление**», в лице заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности Салутенкова Алексея Яковлевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2014 № 11, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 1"Умка" Артемовского городского округа, в дальнейшем «**Учреждение**», в лице заведующего Шигановой Натальи Николаевны, в целях надлежащего использования муниципального имущества, определения пределов распоряжения им, в соответствии с частью 1 Гражданского кодекса РФ и другими нормативными актами, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является имущество, здание - «Детский сад на 230 мест», общей площадью 3161,4 кв. м, 3 – этажное, расположенное по адресу: г. Артём, ул. Лазо, 23, закреплённое Управлением за Учреждением для осуществления хозяйственной деятельности на праве оперативного управления. Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество, закреплённое Управлением за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управление обязуется закрепить за Учреждением движимое и недвижимое имущество, на котором фактически работает Учреждение и использует для осуществления уставной деятельности.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно его использовать;
- обеспечить сохранность и использование его строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения его технического состояния, это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт этого имущества;
- начислять амортизацию;
- зарегистрировать право оперативного управления в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- в течение 30 календарных дней по истечении отчетного периода предоставлять ведомости основных средств по состоянию на конец истекшего отчетного периода для получения информации о стоимости муниципального имущества Артемовского городского округа в единых сопоставимых ценах в печатном и электронном виде.

Отчетным периодом является каждое полугодие текущего года с 1 января по 30 июня и с 1 июля по 31 декабря.

- в течение 14 дней с момента приобретения имущества предоставлять в управление муниципальной собственности документы для постановки данного имущества на учет.

3. УСЛОВИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

3.1. Учреждение владеет, пользуется закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением этого имущества, заданиями собственника, уставными целями деятельности, законодательством Российской Федерации.

3.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом и имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных ему по смете.

3.3. Управление вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закреплённое за учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.4. Имущество, приобретённое Учреждением, включается в состав имущества, передаваемого в оперативное управление.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. При невыполнении условий, предусмотренных пунктами 2.2 и 3.2, а также согласно пункту 3.4 настоящего договора, Управление может досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор и изъять полностью или частично закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления имущество.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, при невозможности разрешения их путём переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до прекращения права оперативного управления по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление: 692760, г. Артём, Приморский край, ул. Кирова, 48/1, тел. 3-81-69

Учреждение: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 1 "Умка" Артемовского городского округа, 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, 23

Заместитель главы администрации –

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 1 "Умка" Артемовского городского округа

начальник управления муниципальной собственности администрации АГО

Заведующий

_____ А.Я. Салутенков

_____ Н.Н. Шиганова

Приложение
к договору оперативного управления
от 06.10.2014 г № 8

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
"Детский сад № 1 "Умка" Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование	Реестро- вый номер	Первоначальная стоимость, руб.
1	2	3	4
1.	Здание – «Детский сад на 230 мест», общей площадью 3161,4 кв. м, 3 - этажное, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Лазо, 23	125718	195011,23
2.	ИТОГО:		195011,23